

KIINTEISTÖSULKU - HYVÄ 'VUOTOVAHTI'

Kiinteistösulku on tontin laidassa seisovan sinisen merkintäraudan kohdalla. Kiinteistösulun on oltava näkyvissä ja toimittava. Kiinteistösulku ja sen toimivuus on kiinteistönomistajan vastuulla. Jos olet epävarma siitä, missä vesiliittymäsi kiinteistösulku (tonttisulku) sijaitsee, ole hyvä ja ota yhteyttä Ripatin vesiosuuskunnan huoltoon.

Kun lähdet kiinteistöltä pidemmäksi aikaa, on erittäin suositeltavaa, että käyt sulkemassa kiinteistö- eli tonttisulun. Jos asut vakituisesti kiinteistöllä, on suositeltavaa, että käyt vähintään kerran vuodessa testaamassa kiinteistösulun toimivuuden. Kiinteistösulku voi jumiutua, jos se on pitkään käyttämättä.

Miksi? Jos kiinteistöllä tapahtuu putkirikko juuri silloin, kun olet poissa, voit välttyä vesivahingolta sen ansiosta, että olet sulkenut kiinteistösulun estäen veden tulon kiinteistöön. Sulje myös vesimittarin molemmin puolin olevat sulkuventtiilit. Osa kiinteistönomistajista sulkee kiinteistösulkunsa jopa muutaman päivän poissaolon ajaksi.

Suurin riski putkirikolle on talvipakkasilla, jolloin kiinteistön sisällä olevat vesiputket ja/tai vesimittari voivat jäätymään ja haljeta. Ulkolämpötilan noustessa auki olevasta kiinteistösulusta vuotaa vettä esim. rakennuksen sisälle. Tämä on mahdollista estää sulkemalla kiinteistösulku kiinteistöltä pois lähdettaessä.

Kiinteistönomistajan on huolehdittava myös siitä, että vesimittari sijaitse paikassa, jossa se on helposti asennettavissa, luettavissa ja huollettavissa, eikä se pääse jäätymään. (Ympäristöministeriön asetus 1047/2017).

Myrskyt voivat aiheuttaa usean vuorokauden mittaisia sähkökatkoja, mihin emme voi vaikuttaa muuten kuin varautumalla etukäteen kiinteistökohtaisesti.

Lähes kaikki linjastossamme havaitut vesivuodot ovat aiheutuneet siitä, että kiinteistösulku on ollut auki ja omistaja on ollut poissa kiinteistöltään, kun kiinteistöllä on sattunut syystä tai toisesta putkirikko. Kiinteistönomistaja on joutunut maksamaan korjausten lisäksi myös ylimääräisen vedenkulutuksen.

Miten kiinteistösulku toimii?

Kiinteistösulussa on kara, jota kääntämällä sulku (eli sen päässä oleva venttiili) suljetaan ja avataan. Kääntäminen tapahtuu joko jokoavaimella, T-avaimella tai muulla sopivalla työkalulla. Jos et löydä karaa, ota yhteys Ripatin vesiosuuskunnan huoltoon.

Miten kiinteistösulun venttiili suljetaan?

- Kierrä karaa myötäpäivään niin kauan, kunnes tunnet, että se on mennyt kiinni. Silloin kiinteistösulun venttiili on kiinni. Älä käännä karaa kuitenkaan liikaa.
- Tarkista kiinteistön vettä käyttävistä laitteista, että vesipaine on pois. Avaa vesihanat ja valuta putket tyhjiksi. Jos veden tulo ei lakkaa, kiinteistösulun venttiili ei ole kunnolla kiinni.

Miten kiinteistösulun venttiili avataan?

- Avaa kiinteistösulun venttiili kiertämällä karaa vastapäivään kunnes avain/työkalu pysähtyy. Tämän jälkeen kierrä avainta/työkalua puoli kierrosta myötäpäivään. Nyt sulkuventtiili on auki ja vesipaine päällä.
- Tarkista talojohdot, ettei vesivuotoja ole ja avaa vesihana. Veden pitäisi virrata hanasta.

Lisäohjeet tarvittaessa

Ripatin vesiosuuskunta
Huolto p. 044 7066 285.