

Ripatin vesiosuuskunta, y-tunnus 1723416-1, kotipaikka Hirvensalmi
www.ripatinvesi.fi

Vesiosuuskunnan jäsenille hyvää alkanutta vuotta!

Tiedotimme viime lokakuussa ajankohtaisina asioina vesimittarin pitämisestä sulana talvikauden ajan ja kiinteistösulkujen käyttämisestä. Kiinteistösulkuohje on luettavissa ripatinvesi.fi-sivustolla samoin kuin esimerkiksi ohjeet vesiosuuskuntaan liittymisestä kiinnostuneille uusille talouksille.

Hallitus on syventynyt tällä välin siihen, miten Ripatin vesiosuuskunnan (vesihuoltolaitoksen) veden toimittaminen voidaan taata erilaisissa olosuhteissa, myös sellaisissa, joihin emme voi vaikuttaa, vaan joihin meidän on varauduttava ja tarpeen tullen sopeutettava toimintamme.

Ripatin vesiosuuskunnan päätehtävät ovat edelleen talousveden osto ja jakelu, linjaston huolto, valvonta ja varautuminen ns. erityistilanteisiin. Lisäksi vesiosuuskunnan tehtäviin sisältyvät erityyppiset riskikartoitukset, joista uusimmat on päivitetty varautumissuunnitelmaan 4.12.2022.

On ensiarvoisen tärkeää, että vesiosuuskuntamme kaikissa kiinteistöissä vesimittarit on asennettu ympäristöministeriön asetuksen 1047/2017 pykälän 10 mukaisesti: *Kiinteistön vesimittarin on oltava paikassa, jossa se on helposti asennettavissa, luettavissa ja huollettavissa eikä se pääse jäätymään.*

Muutokset hallituksen varajäsenistössä.

Hallituksen varajäsenistä kaksi erosi tehtävistään lokakuussa. Annamme heille, Nina Suomalaiselle ja Helena Lauttaselle, vilpittömästi kiitokset päätöksentekoon osallistumisesta.

Vesiosuuskunnan talous.

Johtuen inflaatiosta ja yleisestä kustannusten noususta hallitus on päättänyt korottaa veden myyntihintaa ja perusmaksua.

- Perusmaksu: 218,40 e/jäsenliittymä/v. Laskutus 3/2023.
- Vesikuution hinta: 2,89 e sis. alv 24 %. Laskutus syksyllä.
- Veden laadun varmistamiseksi jokainen vesiosuuskunnan liittymäkiinteistö maksaa vähintään 12 m³:n (12000 litran) kulutuksesta, yht. 34,68 e/v. sis. alv 24 %.
- Vesiosuuskunta ostaa veden Hirvensalmen Vesi Oy:ltä hintaan 2,79 e/m³ sis. alv 24 % (2,25 e/m³ alv 0 %), ja maksaa perusmaksua 113,58 e/kk sis. alv 24 % (91,60 e/kk alv 0 %).

Litteenä on talousarvio 2023. Varaudumme henkisesti negatiiviseen tulokseen, mutta pyrimme positiiviseen. Vesiosuuskunta on varautunut hoitamaan vastaavassa määrin mahdolliset viat ja selvitykset kuin edellisinäkin vuosina. Talousarviossa on eritelty vedestä ja perusmaksuista arvonlisäveron osuus, joka tilitetään valtiolle kuukausittain. Yli 43 km pitkää vesilinjastoa huolletaan, valvotaan ja ylläpidetään varautuen vesihuollon erityistilanteisiin 176,13 eurolla/liittymäkiinteistö, joka on 14,68 e/kk.

Maksumuistutuskäytäntö 1.2.2021 alkaen.

- Ensimmäinen maksumuistutus: 14 vrk eräpäivästä + 5,00 e. Seuraava maksumuistutus: 14 vrk:n kuluttua + 5,00 e.
- Taloushallinnon yhteyshenkilö Haapa Tilipalvelu Oy, Esa Haapanen, p. 0400 281 552, toimisto@haapatilipalvelu.fi

Hirvensalmella toimivien vesihuoltolaitosten varautuminen erityistilanteisiin.

Erityistilanneharjoituksen suunnittelu aloitettiin 10.10.2022. Vesihuoltolaitokset valitsivat tarjousten perusteella 14.11.2022 Afry Finland Oy:n suunnittelemaan, koordinoimaan ja raportoimaan erityistilanneharjoituksen. Prosessi eteni seitsemän ryhmätyöskentelyvaiheen jälkeen varsinaiseen harjoitukseen, joka pidettiin 10.2.2023 Hirvensalmella.

Harjoitukseen osallistuivat Suonteen, Hintikan, Sarviniemen ja Ripatin vesiosuuskunnat yhdessä Hirvensalmen Vesi Oy:n ja kunnan kanssa. Harjoitukseen osallistuivat myös terveystarkastajat Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluista. Annamme erityis-maininnan vesitalousasiantuntija Markus Tirkkoselle (Etelä-Savon ELY), joka vei prosessia eteenpäin yhdessä Asko Viljasen (Hirvensalmen Vesi Oy) kanssa.

Harjoituksen loppuraportti valmistuu maaliskuussa, minkä jälkeen jokainen vesiosuuskunta tutkii, miten se voi parantaa varautumisvalmiuksiaan. Ripatin vesiosuuskunnan osuus kokonaiskustannuksista on 1251,80 e, jossa on huomioitu ELYn 30 %:n tuki harjoituskustannuksiin.

Vaihtuiko kiinteistön omistaja? Kaikista vesiliittymäkiinteistöjen omistusmuutoksista on AINA ilmoitettava vesiosuuskuntaan. Velvoite perustuu mm. yhteisöasäntöihimme. Ilmoitus helposti spositse ripatin.vesisok@gmail.com tai www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet.

Jäsenen velvollisuuksista. Katso vesiosuuskunnan yhteisöasäntöt 22 § ja 23 § (www.ripatinvesi.fi).

Jäsenmaksu 84,10 e on kertaluonteinen.

Vesiosuuskunnan jäsenyys on henkilökohtainen. Jäsenmaksu (yksi osuus) maksetaan vain kerran. Jäsenyyttä ei voida sääntöjemme 22 §:n mukaan luovuttaa esim. kiinteistökaupan yhteydessä. Poikkeuksena tietyin edellytyksin yhteisöasäntöjen 23 §, joka koskee kuolleen vesiosuuskunnan jäsenen oikeudenomistajan oikeuksia.

Linjaston huolto, vikailmoitukset, tekninen isännöinti.

Jumittaako kiinteistösulku? Epäiletkö häiriötä vedenjakelussa? Tarvitsetko 'putkivettä' myös lisärakennukseen? Onko vesiliittymän käyttöönotto enää tarkastusta vailla? Soitapa Teemulle p. 044 7066 285.

Yhteystiedot! Muistathan ilmoittaa osoite- ym. muutoksista, myös gsm-numerot, vesiosuuskunnalle. Hallituksen on tarvittaessa saatava yhteys jokaiseen vedenkäyttöpaikkaan. Ilmoitukset p. 0400 612486 tai www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet > Yhteystietojen ilmoittaminen tai ripatin.vesiosk@gmail.com

Helmikuisin terveisin

Ripatin vesiosuuskunnan hallitus
Mika, Matti, Anneli, Teemu, Eeva, Juha ja Jouko

LIITE: Vuoden 2023 tulo- ja menoarvio

RIPATIN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUS

Mika Pynnönen, jäsen, puh.joht.
0400 494 666
Matti Pynnönen, jäsen
0500 557 267

Anneli Ollikainen, jäsen
040 824 1716
Teemu Teelahti
044 706 6285

Juha Lehti, varajäsen
045 184 8040
Jouko Harle, varajäsen
0400 512 184

Eeva Teelahti, jäsen, varapj.
0400 612 486