

VESIOSUUSKUNTA TIEDOTTAA

1/2021

Hirvensalmi
pe 22.1.2021
www.sivuille
ma 25.1.2021
alkaen

Ripatin vesiosuuskunta, y-tunnus 1723416-1, kotipaikka Hirvensalmi
www.ripatinvesi.fi

Vesiosuuskunnan jäsenille hyvää alkanutta vuotta!

Ripatin vesiosuuskunta jatkoi vuoden 2020 vallitsevissa pandemiaoloissa ydintehtäväänsä: Hirvensalmen Vesi Oy:ltä ostamansa veden jakelua ja myyntiä kaikille jäsenkiinteistöilleen sisältäen linjaston huollon ja seurannan sekä erityistilannevalmiuden ylläpidon ym. Pumppaamon ja vedenkorotusaseman seurantavalmiuksia parannettiin samoin kuin varautumista vesilinjaston desinfiointiin erityistilanteissa.

Syksyllä tehtiin vesimittarikaivojen ensimmäiset riskikartoitukset. Lähdeaineiston oli kerännyt vesiosk:n hallituksen vuoden 2019 ensimmäisellä puoliskolla nimeämät vastuuhenkilöt. Tehdyn riskikartoituksen perusteella vesiosk. ottaa yhteyttä kuluvana vuonna erikseen ko. kiinteistöjen omistajiin.

Jäsenkiinteistöt: Talousveden hintaan pienkorotus, vuotuinen perusmaksu ennallaan.

Vesiosuuskunnan hallitus päätti siirtää toimittamansa talousveden 1,5 %:n (noin 0,03 e) ostohinnan korotuksen per vesikuutio jäsenkiinteistöille. Vuoden 2021 laskutuksissa hinnat ovat:

- Perusmaksu 200 e/jäsenliittymä/v. Laskutus 3/2021.
- Vesikuution hinta 2,64 e sis. alv 24 %. Laskutus syksyllä.
- Jokaiselta vesiliittymältä laskutetaan vähintään 12 m³:n (eli 12.000 litran) kulutusmäärä talousveden laadun varmistamiseksi (31,68 e/v. sis. alv 24 %).
- Joten käyttäkää vettä!
- Vesiosk. ostaa talousveden Hirvensalmen Vesi Oy:ltä hintaan 2,52 e/m³ sis. alv 24 % (2,03 e/m³ alv 0 %), ja maksaa perusmaksua kulutuksen mukaan 82,75 e/kk alv 0 %.

Maksumuistutus käyttöön 1.2.2021.

Kiitos vesiosuuskunnan jäsenet - olette maksaneet laskut 90 %:sti ajallaan. Viime vuoden lopussa vesiosuuskunnan hallituksen oli kuitenkin päätettävä maksumuistutuksen käyttöönottamisesta 1.2.2021 alkaen:

- Ensimmäisen muistutuslaskun kirjanpitäjämme lähettää 14 vrk eräpäivästä. Muistutuslaskulisä on 5,00 e.
- Samoin seuraavaan muistutuslaskuun 14 vrk:n kuluttua lisätään 5,00 e.
- Laskutus- ja maksuasiat: Ota yhteys kirjanpitäjäämme Esa Haapaseen, p. 0400 281 552.
- Seikkailevatko laskut? Ilmoitko sähköpostisi? Uusi gsm-nro? Oletko muuttanut? Yhteystietojen ilmoitus näppärästi 24/7 netin kautta: www.ripatinvesi.fi > **Lomakkeet** > **Yhteystietojen ilmoittaminen**, tai p. 0400612486.
- **Lisätiedot:** Jäsenen velvollisuudet, vesiosuuskunnan yhteisösäännöt esim. 11 §. (www.ripatinvesi.fi)

Tulo- ja menoarvio 2021 liitteenä.

Vesiosuuskunnan hallitus on hyväksynyt kuluvan vuoden tulo- ja menoarvion, joka noudattelee edeltävien vuosien linjaa. Kulu-rakennetta on säädetty paitsi ostopalvelusopimusten kautta myös ottamalla käyttöön uusia toimintatapoja.

(Talousarvio)

Vesiosuuskunnan hallituksen tehtävä on seurata budjettia ja varautua myös ns. yllättäviin menoeriin. **Huom!** Liitteen tili-vuoden 2020 toteuma ei ole vielä lopullinen.

ELY-keskukselta haettu ja saatu ns. koronatukea.

Hallitus on jättänyt tukihakemuksen, joka koskee vain ja ainoastaan desinfiointikoulutusta, joka toteutetaan yhteistyössä Suonteen vesiosuuskunnan kanssa. Hakemus jätettiin 29.12.2020 ja hyväksytyt päätös saatiin 19.1.2021. Desinfiointikoulutuksen ajankohtaan vaikuttavat ratkaisevasti kouluttajan valmiudet tehdä työmatkoja COVID19-aikana ja Etelä-Savon alueen kokoontumisrajoitukset.

Vesiosuuskunnan oma sähköpostiosoite!

Hallitus on päättänyt ottaa käyttöön Ripatin vesiosuuskunnan yleissähköpostin: ripatin.vesiosk@gmail.com Tämä tiedote on lähetetty samaisesta postista, jota hoitaa hallituksen jäsenistä Eeva. Vesiosuuskunta saa mm. viranomaispostia, joka myös ohjataan jatkossa keskitetysti vesiosk-postiin.

Vaihtuuko kiinteistön omistaja? Onko tulossa/tullut muutoksia? Kaikista vesiliittymäkiinteistöjen omistusmuutoksista on AINA ilmoitettava vesiosuuskuntaan.

www.ripatinvesi.fi > **Lomakkeet** > **Osakkuuden siirto**, tai p. 0400612486. **Lisätiedot:** Jäsenen velvollisuudet, vesiosuuskunnan yhteisösäännöt 22 § ja 23 §. (www.ripatinvesi.fi).

Vesiosk-jäsenmaksu 84,10 e on kertaluoteinen.

Vesiosuuskunnan jäsenyys on henkilökohtainen. Jäsenmaksu (yksi osuus) maksetaan vain kerran. Jäsenyyttä ei voida sääntöjemme 22 §:n mukaan luovuttaa esim. kiinteistökaupan yhteydessä. Poikkeuksena yhteisösääntöjen 23 §, joka koskee kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeuksia.

Huoltopäivystys, vikailmoitukset ja tekninen isännöinti.

Epäiletkö häiriötä vedenjakelussa? Onko toiveissa saada lisärakennukseen myös 'putkivettä'? Onko vesiliittymän käyttöönotto tarkastettu? Otathan AINA yhteyden vesiosk-huoltoon p. 044 7066 285/Teemu.

Taloushallinto: Kirjanpito ja laskutus.

Haapa Tilipalvelu Oy, Esa Haapanen, p. 0400 281 552, toimisto@haapatilipalvelu.fi

Yhteystietosi ovat AINA tärkeitä! Sillä erityistilanteet tulevat varoittamatta. Emme erityistilanteita kaippaa, mutta niihin on varauduttava. Siksi myös gsm-numeroiden muutokset vesiosk:lle p. 0400612486 tai www.ripatinvesi.fi > **Lomakkeet** > **Yhteystietojen ilmoittaminen**. - KIITOS -

Tammikuisin terveisin

Ripatin vesiosuuskunnan hallitus
Mika, Erkki, Juha, Sami, Anneli, Jouko & Eeva

LIITE: Ripatin vesiosuuskunnan vuoden 2021 tulo- ja menoarvio

RIPATIN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUS

Mika Pynnönen pj
0400 494 666

Juha Lehti
050 306 6077
Sami Artman
0400 493 991

Erkki Hurri
044 567 8567
Jouko Harle
0400 512 184

Eeva Teelahti varapj.
0400 612 486
Anneli Ollikainen
040 824 1716

ripatin.vesiosk@gmail.com
www.ripatinvesi.fi