

VESIOSUUSKUNTA TIEDOTTAA

2/2021

Hirvensalmi
to 30.12.2021
www.sivuille
ti 4.1.2022
alkaen

Ripatin vesiosuuskunta, y-tunnus 1723416-1, kotipaikka Hirvensalmi
www.ripatinvesi.fi

Vesiosuuskunnan jäsenille hyvää alkavaa vuotta!

Kuluva vuosi on loppuillaan. Ripatin vesiosuuskunta on hoitanut veden jakelua ja myyntiä 20 vuoden ajan kaikille jäsenkiinteistöille. Vesi ostetaan Hirvensalmen Vesi Oy:ltä. Kuten ennenkin, vesiosuuskuntamme tehtäviin kuuluu linjaston huolto, valvonta ja varautuminen erityistilanteisiin. Veden jakeluun liittyvistä asioista ovat kiinnostuneet myös eri viranomaiset. Vesiosuuskunnan käyttöpaikkatietojen toimitus suojattuna digitaalisessa muodossa Valviraan, tehdyt riskikartoitukset ja uhkalistat sekä säännölliset vesinäytteet ym. koituvat meidän kaikkien hyväksi.

Desinfiointilaitteiston käyttökoulutusta siirrettiin kahdesti COVID-19:n vuoksi. ELYltä oli haettava jatkoaikaa ennen kuin käyttökoulutus voitiin järjestää toukokuussa. Koulutukseen osallistuvista Suonteen ja Ripatin vesiosuuskunnista 9 henkilöä, joista Ripatista 4. ELYlle jätetty loppuraportti on hyväksytty. Vuonna 2019 myönnetty tuki on maksettu marraskuussa edelleen 'jyvitettäväksi' vesiosuuskuntien kesken, joiden yhteistyö on nyt saanut ns. kasvat. Projektivastaavana toimi Ripatin vosk.

Tiedotimme vuoden alussa vesimittarikaivojen riskikartoituksista. Hallitus on joutunut antamaan toimenpidekehotoja muutamille jäsenkiinteistöjen omistajille, joiden vesimittarit eivät ole ympäristöministeriön asetuksen 1047/2017 pykälän 10 mukaisesti asennettu: *Kiinteistön vesimittarin on oltava paikassa, jossa se on helposti asennettavissa, luettavissa ja huollettavissa eikä se pääse jäämään.* Asiassa on konsultoitu myös mm. Suomen Vesi-huolto-osuuskunnat ry:tä. Koska asia on keskeneräinen, tiedotamme siitä tarvittaessa myöhemmin.

Jäsenkiinteistöt: Veden hintaan pieni korotus, vuotuinen perusmaksu ennallaan.

Veden ostohinta nousee 2,5 % (noin 0,07 e/vesikuutio) v. 2022. Tämän vuoksi vesiosuuskunnan hallitus päätti siirtää korotuksen toimittamansa veden myyntihintaan, joka on 2,71 e/m³ sis. alv 24 %. Hallitus päätti pitää kustannuspaineista huolimatta perusmaksun ennallaan v. 2022.

- Perusmaksu: 200 e/jäsenliittymä/v. Laskutus 3/2022.
- Vesikuution hinta: 2,71 e sis. alv 24 %. Laskutus syksyllä.
- Veden laadun varmistamiseksi jokainen vesiliittymä maksaa vähintään 12 m³:n (eli 12.000 litran) kulutuksesta vuodessa (32,52 e/v. sis. alv 24 %).
- Vesiosuuskunta ostaa veden Hirvensalmen Vesi Oy:ltä hintaan 2,58 e/m³ sis. alv 24 % (2,08 e/m³ alv 0 %), ja maksaa perusmaksua kulutuksen mukaan 105,15 e/kk sis. alv 24 % (84,80 e/kk alv 0 %).

Maksumuistutusikäntö alkoi 1.2.2021.

- Ensimmäinen maksumuistutus: 14 vrk eräpäivästä + 5,00 e.
- Seuraava maksumuistutus: 14 vrk:n kuluttua + 5,00 e.
- Taloushallinto: Haapa Tilipalvelu Oy, Esa Haapanen, p. 0400 281 552, toimisto@haapatilipalvelu.fi

Rekisteri- ja tietosuojaseloste julkaistiin 27.3.2021.

Hallituksen laatima rekisteri- ja tietosuojaseloste on hyväksytty ja on nähtävänä: www.ripatinvesi.fi.

Vedenalainen tutkimus 5.7.2021: Runkoputki ja liitokset.

Sukellusryhmä paikallisti, tarkasti ja kuvasi Ison-Metsälammen runkoputken ja muutamia haaroja. Tarkastetut putket ja liitoskohdat olivat havaituilta osin hyväkuntoiset. Työ on raportoitu ja dokumentoitu.

Vesiosuuskuntien verkosto-omaisuusselvitys.

Hallitus päätti, että osallistumme Pohjois-Karjalan ELYn hallinnoimaan hankkeeseen, jossa tutkitaan konsulttiselvityksenä 15 vesiosuuskunnan tulevia saneeraustarpeita, joista kehitetään erillinen sähköinen toimintamalli. Ensimmäinen tiedonkeräys-haastattelu on Ripatissa tehty. Hankkeeseen osallistumisesta ei synny vesiosuuskunnalle suoria kustannuksia.

Tulo- ja menoarvio (TA) 2022 liitteenä.

Vesiosuuskunnan hallitus on hyväksynyt ensi vuoden tulo- ja menoarvion, jossa on pieniä muutoksia TA2021:een verrattuna. Talousarviossa on varattu viranomaispalveluksiin ym. vastaaviin lisätöihin, aineistotoimituksiin ja raportteihin 2500 e, sekä vesiosuuskunnan 20-vuotisjuhliin 700 e. Varaudumme henkisesti negatiiviseen tulokseen pyrkien positiiviseen. Mahdolliset linjastoviat on varauduttu hoitamaan. Huom! Tilivuoden 2021 toteuma ei ole vielä lopullinen.

Virallinen sähköposti: ripatin.vesiosk@gmail.com

Tämä tiedote on lähetetty samaisesta postista.

Vaihtuiko kiinteistön omistaja? Onko tulossa muutoksia?

Kaikista vesiliittymäkiinteistöjen omistusmuutoksista on AINA ilmoitettava vesiosuuskuntaan. www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet; lisätiedot myös p. 0400612486. Katso myös: Jäsenen velvollisuudet, vesiosuuskunnan yhteisösäännöt 22 § ja 23 §. (www.ripatinvesi.fi).

Jäsenmaksu 84,10 e on kertaluoteinen.

Vesiosuuskunnan jäsenyys on henkilökohtainen. Jäsenmaksu (yksi osuus) maksetaan vain kerran. Jäsenyyttä ei voida sääntöjemme 22 §:n mukaan luovuttaa esim. kiinteistökaupan yhteydessä. Poikkeuksena yhteisösääntöjen 23 §, joka koskee kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeuksia.

Linjaston huolto, vikailmoitukset ja tekninen isännöinti.

Jumittaako kiinteistösulku? Epäiletkö häiriötä vedenjakelussa? 'Putkivettä' myös lisärakennukseen? Onko vesiliittymän käyttöönotto tarkastusta vailla? Soitapa Teemulle p. 044 7066 285.

Yhteystietosi ovat AINA tärkeitä, myös gsm-numeromuutokset. Ilmoitukset p. 0400612486, tai www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet > Yhteystietojen ilmoittaminen. Kiitos!

Turvallista Uutta Vuotta toivottaen

Ripatin vesiosuuskunnan hallitus
Mika, Erkki, Nina, Juha, Erkki, Anneli, Jouko & Eeva

LIITE: Vuoden 2022 tulo- ja menoarvio

RIPATIN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUS

Mika Pynnönen, jäsen, puh.joht.
0400 494 666
Erkki Hopeavuori, varajäsen
050 526 3815

Juha Lehti, varajäsen
050 306 6077
Jouko Harle, varajäsen
0400 512 184

Erkki Hurri, jäsen
044 567 8567
Anneli Ollikainen, jäsen
040 824 1716

Nina Suomalainen, jäsen
-
Eeva Teelahti, jäsen, varapj.
0400 612486