

Ripatin vesiosuuskunta, y-tunnus 1723416-1, kotipaikka Hirvensalmi
www.ripatinvesi.fi

Vesiosuuskunnan jäsenille

Covid-19 on vaikuttanut meidän kaikkien arkeen tavalla tai toisella. Olemme mukana pandemian ehkäisyssä edelleen, mikä vaikuttaa vesiosuuskuntamme työsuunnitteluun ja sääntömääräisen osuuskuntakokouksen koollekutsumiseen.

Maamme hallitus ilmoitti ma 4.5.2020, että enintään 50 henkilön kokoontumiset on sallittuja 1.6.2020 alkaen. Mikäli tämä voidaan tulkita niin, että vesiosuuskuntamme jäsenistö voi kokoontua osuuskunnan kokoukseen, järjestämme kokouksen muiden erillisten viranomaisohjeiden mukaan huomioiden terveydensuojeluvaatimukset. Ohjeen voinee tulkita myös niin, että kyse on sukujuhlista ja muista vastaavista kokoontumisista 1.6. lähtien. Selvitämme asiaa.

Väliaikainen poikkeama osuuskuntalakiin.

Eduskunta on hyväksynyt väliaikaisen poikkeaman osuuskuntalakiin:

- Osuuskuntakokous (osk-kokous) voidaan pitää viimeistään 30.9.2020 edellyttäen, ettei kokouskutsua ole lähetetty ennen 30.4.2020.
- Asiamiehen käyttö osk-kokouksessa on mahdollista tietyin edellytyksin.
- Jäsenen voi olla mahdollista osallistua osk-kokoukseen muutoin kuin fyysisesti läsnä ollen.
- Osuuskunnille myönnettiin lisää aikaa laatia tilinpäätös ja vuosikertomus. (Olemme nämä jo laatineet.)

Ovatko jäsentietosi oikein?

Jälleen kiitos kaikille niille, jotka ovat lähettäneet yhteystietonsa osuuskunnalle myös ns. erityistilanteita silmällä pitäen. Vaikemme erityistilanteita kaipaa, on osuuskunnalla oltava lain mukaan valmius täyttää mm. ilmoittamisvelvollisuutensa. Nopein tapa saavuttaa kaikki jäsenet on tekstiviesti, joten ole hyvä, ja ilmoita puhelinnumerosi joko numeron 0400612486 tai verkon kautta: www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet > Yhteystietojen ilmoittaminen.

Vesiliittymän perusmaksu 200 e/v. 2020.

Osuuskunnan taloutta hoitava Esa Haapanen on lähettänyt jäsenille liittymäkohtaiset vuotuiset perusmaksut (200 e/liittymä) 26.3.2020 (eräpv 9.4.2020). Mahdolliset kysymykset ja tiedustelut p. 0400 281 552.

Vaihtuuko kiinteistön omistaja? Onko tulossa muita muutoksia?

Vesiliittymä (osuus) siirtyy myyjältä ostajalle kiinteistökaupan yhteydessä, jolleivät osapuolet muuta kirjallisesti sovi. Kaikista vesiliittymäkiinteistöjen omistusmuutoksista on AINA ilmoitettava vesiosuuskunnalle. Voit antaa tiedot verkossa www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet > Osakkuuden siirto, tai kysyä neuvoa p. 0400 612486.

Vesiosk-jäsenyys: 84,10 e on kertamaksu.

Vesiosuuskunnan jäsenyys on henkilökohtainen. Jäsenmaksu maksetaan vain kerran. Jäsenyyttä ei voida sääntöjemme 22 §:n mukaan luovuttaa esim. kiinteistökaupan yhteydessä. Tähän on poikkeus vesiosk:n sääntöjen 23 §, joka koskee kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeuksia.

Vinkki vesikalusteista. Oman kiinteistön sisällä ja ulkopuolella olevat vesikalusteet, vesiletkuliittimet ym. on hyvä tarkistaa säännöllisesti. Huolellisuus voi estää vahinkoja. Tarkasta säännöllisesti kiinteistön vesihanojen tiivisteet, kurkista allaskaappeihin sekä astianpesu- ja pyykinpesukoneiden taakse ja alle. Jos kaikki hanat ovat kiinni eikä vettä käytetä kiinteistöllä, mutta vesimittari pyörii, kysy lisäohjeita LVI-asentajalta.

Huoltopäivystys, vikailmoitukset ja tekninen isännöinti.

Toiveissa saada lisärakennukseen myös 'putkivettä'? Onko vikaa kiinteistösulussa? Häiriöitä vedenjakelussa? Ilmoita AINA vesiosk:lle, p. 044 7066 285/Teemu.

www.ripatinvesi.fi/Yhteys/huoltopaivystys

Taloushallinto: Kirjanpito ja laskutus.

Haapa Tilipalvelu/Esa Haapanen, p. 0400 281 552. Asematie 4, 52700 Mäntyharju, toimisto@haapatilipalvelu.fi

Osuuskunnan kokouksissa puhe- ja äänivaltaa käyttävät jäsenet. Kutsu ja aineisto osuuskunnan kokoukseen toimitetaan, kuten ennenkin sääntöjen mukaan, postitse jokaiselle jäsenelle tiedossa olevaan osoitteeseen vähintään neljätoista (14) pv ennen kokousta. - Ovathan yhteystietosi ajan tasalla?

Toukokuusin terveisin

Ripatin vesiosuuskunnan hallitus

Erkki, Juha, Mika, Sami, Eeva, Leena, Anneli & Raili

RIPATIN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUS

Erkki Hurri pj
044 567 8567

Sami Artman
0400 493 991
Raili Oikarinen
050 465 6931

Juha Lehti
050 306 6077
Anneli Ollikainen
040 824 1716

Mika Pynnönen
0400 494 666
Leena Tolvanen
0400 819 974

Eeva Teelahti varapj.
0400 612 486