

Ripatin vesiosuuskunta, y-tunnus 1723416-1, kotipaikka Hirvensalmi
www.ripatinvesi.fi

Vesiosuuskunnan jäsenille

Poikkeuksellisen COVID19-kevään kokoontumisrajoitusten vuoksi vesiosuuskuntamme varsinainen kokous siirtyi toukokuusta heinäkuuhun, jolloin 50 hengen kokoontuminen oli sallittua tietyin erityisjärjestelyin. Kutsut ohjeineen lähetettiin kunkin jäsenen tiedossa olevaan osoitteeseen 24.6.

La 11.7. pidettyyn osuuskunnan kokoukseen Ripatin Koskivuoren-majalle saapui 21 osuuskunnan jäsentä. Kokouksessa olivat kutsuttuina läsnä myös vesiosuuskunnan talousasioita hoitava kirjanpitäjä Esa Haapanen sekä huollosta ja teknisestä isännöinnistä vastaava Teemu Teelahti. Kokouksen puheenjohtajana toimi Jukka Manninen.

Osuuskunnan kokouksen päätökset

Esityslistan kohdat 6, 7, 8 ja 9.

Kokous hyväksyi toimintakertomuksen sellaisenaan ja vahvisti tilinpäätöksen. Vastuuvapaus myönnettiin hallitukselle yksimielisesti. Hallituksen esitys tilivuoden 2019 tappion kirjaamisesta vapaaseen omaan pääomaan hyväksyttiin.

Esityslistan kohta 10: Hallituksen ja tilintarkastajan palkkiot 11.7.2020 alkaen.

- Kukin jäsen (sekä varsinainen että varajäsen) 30 e/kokous. Maksu osallistuvalla varajäsenelle, jos osallistuminen on kokouksen päätösvaltaisuuden edellytys.
- Hallituksen puheenjohtaja ja varapj. samoin 30 e/kokous.
- Lisäksi hallituksen puheenjohtajalle 800 e/v. ja varapuheenjohtajalle 430 e/v.
- Lisäksi hallituksella on oikeus käydä yhdellä kokouslounaalla/tilikausi.
- Tilintarkastajan palkkio kohtuullisen laskun mukaan.

Kokous hyväksyi esityksen korvata, kuten aiempinakin vuosina, hallituksen puheenjohtajalle 1 - 2 matkaa kaudessa kotiosoitteesta Hirvensalmelle matkalaskua vastaan noudattaen verottajan hyväksymää km-korvausta oman auton käytöstä.

Esityslistan kohta 11: Tulo- ja menoarvio 2020 ja vesiliittymämaksut (uudet liittymät).

Kokous käsitteli Esa Haapasen laatiman ja hallituksen hyväksymän kuluvaan vuoden tulo- ja menoarvion. Arvion todettiin noudattelevan edeltävien vuosien linjaa. Tavoite on saada kuluvaan tilivuodesta positiivinen. Vesiosuuskunta voi vaikuttaa esim. kulurakenteeseen sopimustensa kautta. Olennaista on myös budjettiseuranta. Aina on varauduttava ns. yllättäviin menoeriin.

Kokous hyväksyi hallituksen esityksen korottaa uusien vesiliittymien hintaa 300 e 1.1.2021 alkaen, jolloin uuden vesiliittymän hinta on 7.300 e. Hinnantarkistus perustuu yleiseen kustannustason nousuun edellisen tarkistuksen jälkeen.

(Kohta 11 jatkuu) Uuden vesiliittymän 2.500 e:n (alv 0 %) rakennusurakointikorvaukseen ei esitetty eikä siihen tullut kokouksessa muutoksia. Lisätiedot puheenjohtajalta p. 0400494 666.

Esityslistan kohta 12, 13 ja 14: Hallituksen ja tilintarkastajan valinta.

Kokous valitsi hallituksen jäseniksi 11.7.2020 alkaen seuraavat: Artman Sami, Hurri Erkki, Lehti Juha, Pynnönen Mika ja Teelahti Eeva. Hallituksen varajäseniksi valittiin Anneli Ollikainen ja Jouko Harle. Tilintarkastusyhteisöksi valittiin Mikkelin Tilintarkastus Oy, vastaavana tilintarkastajana toimii HT, KLT Jaana Kärkkäinen.

Uusi hallitus järjestäytyi viipymättä la 11.7.2020

Hallitus valitsi uudeksi puheenjohtajakseen Mika Pynnösen. Varapuheenjohtajana jatkaa Eeva Teelahti.

Vaihtuuko kiinteistön omistaja? Onko tulossa muita muutoksia?

Kaikista vesiliittymäkiinteistöjen omistusmuutoksista on AINA ilmoitettava vesiosuuskuntaan. www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet > Osakkuuden siirto, tai p. 0400 612486; katso myös vesiosuuskunnan säännöt.

Vesiosk-jäsenmaksu 84,10 e on kertaluoteinen.

Vesiosuuskunnan jäsenyys on henkilökohtainen. Jäsenmaksu (yksi osuus) maksetaan vain kerran. Jäsenyyttä ei voida sääntöjemme 22 §:n mukaan luovuttaa esim. kiinteistökaupan yhteydessä. Poikkeuksena vesiosuuskunnan sääntöjen 23 §, joka koskee kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeuksia.

Huoltopäivystys, vikailmoitukset ja tekninen

isännöinti. Onko toiveissa saada lisärakennukseen myös 'putkivettä'? Temppuileeko kiinteistösulku? Epäiletkö häiriöitä vedenjakelussa? Otathan AINA yhteyttä kontaktihenkilöömme, p. 044 7066 285/Teemu.

Taloushallinto: Kirjanpito ja laskutus. Haapa Tilipalvelu, Esa Haapanen, p. 0400 281 552, toimisto@haapatilipalvelu.fi

Yhteystietosi ovat tärkeitä! Esimerkiksi erityistilanteet tulevat varoittamatta. Emme erityistilanteita kaipaa, mutta niihin on varauduttava. Ilmoitathan yhteystietojen muutoksista p. 0400612486 tai www.ripatinvesi.fi > Lomakkeet > Yhteystietojen ilmoittaminen.

Syyskuisin terveisin

Ripatin vesiosuuskunnan hallitus

Mika, Erkki, Juha, Sami, Eeva, Anneli & Jouko

RIPATIN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUS

Mika Pynnönen pj
0400 494 666
Sami Artman
0400 493 991

Juha Lehti
050 306 6077
Jouko Harle
0400 512 184

Erkki Hurri
044 567 8567
Anneli Ollikainen
040 824 1716

Eeva Teelahti varapj.
0400 612 486