

29.3.2017

KIINTEISTÖSULUT

Koska vesilinjastomme kiinteistösulkujen kiinnilaittamisesta sekä testaamisesta on tullut kyselyitä, niin haluamme muistuttaa muutamasta asiasta.

1. Kun lähдете kiinteistöltänne pidemmäksi aikaa, on erittäin suositeltavaa, että käynte sulkemassa kiinteistösulkunne. Tämä on tärkeää sillä tällä taataan se, että jos kiinteistöllänne tapahtuu mahdollinen putkirikko poissaolonne aikana, kiinteistöllenne ei pääse tapahtumaan vesivahinkoa. Ei ole toki mitään haittaa vaikka jo lyhempienkin, muutaman päivän poissaolojen ajaksi suljette kiinteistösulkunne.

Melkein kaikki viime aikojen linjastossamme havaitut vesivuodot ovat aiheutuneet siitä, että kiinteistösulut eivät ole olleet suljettuna ja vahinko on tapahtunut omistajien poissa ollessa. Ja tästä johtuneet ylimääräiset vedenkulutukset ovat tulleet kiinteistönomistajan maksettavaksi.

Suurin riski putkirikolle on luonnollisesti talvella jolloin kiinteistön vesiputket voivat jäätyä ja haljeta.

Toivottavasti kaikilla on tieto siitä, missä oman kiinteistön sulku sijaitsee. Jos tätä tietoa ei ole tai varmuutta siitä ei ole, niin voitte ottaa yhteyttä Lauri Lauttaseen ja selvittää hänen kanssaan missä kiinteistönne sulku sijaitsee.

2. Jos asutte vakituisesti kiinteistöllänne, suosittelemme, että vähintään kerran vuodessa käynte testaamassa kiinteistösulun toimivuutta. Tämä siksi, että näin varmistetaan sulun toimivuus ja voimme reagoida, jos sulku ei jostain syystä toimi. Pitkän käyttämättömyyden vuoksi sulku voi jumiutua jostain syystä.
3. Kiinteistösulussa on kara jota vääntämällä sulku suljetaan ja avataan. Vääntäminen tapahtuu joko esim. jakoavaimella tai muulla sopivalla työkalulla. Jos karaa ei löydy, ottakaa yhteys Lauriin.

Venttiilin sulku tapahtuu seuraavasti:

- Kierrä karaa myötäpäivään niin kauan kunnes tunnet, että se on kiinni, venttiili on tällöin kiinni. Älä väännä sitä liikaa.
- Tarkista talon laitteet, että vesipaine on pois, avaa vesihanat ja valuta putket tyhjiksi. Jos veden tulo ei lakkaa, venttiili ei ole kunnolla kiinni.

Venttiilin avaus tapahtuu seuraavasti:

- Avaa venttiili kiertämällä karaa vastapäivään kunnes avain pysähtyy.
- Tämän jälkeen kierrä avainta puoli kierrosta myötäpäivään. Nyt venttiili on auki ja vesipaine on päällä.
- Tarkista talojohdot ettei ole vesivuotoja ja avaa vesihana – veden pitäisi virrata hanasta.

Lisäohjeita sulun sulkemisesta ja avaamisesta saat Laurilta.

Tässä lyhyesti miten kiinteistösulkujen kanssa tulee toimia. Jos kaipaat tarkennuksia tai sinulla on epäselvää mitä tulee tehdä ja kuinka, ole ystävällinen ja ota yhteys Lauri Lauttaseen puh. 0400 501 390 tai sähköpostilla lauri.lauttanen@gmail.com.

Terveisin,

Ripatin vesiosuuskunnan hallitus